

АКТ ОСМОТРА

мест общего пользования жилого дома по ул.Левченко, дом 3

№ п/п	Выявленные дефекты и повреждения	Объем дефектов и повреждений	Необходимые работы для устранения повреждений
1	2	3	4
	Электрощитовая		
1	Эл.счетчик номер № 157883 показания 3222	/ОДН/	замена счётчика предписание от 25.07.13
2	Эл.счетчик номер № 637495 показания 7612	/лифтовой/	замена счётчика предписание от 25.07.13
3	трансформатор тока 100х5 приподсчете потребления коэф.20		
4	Средствами защиты не укомплектована нет ковриков, перчаток, огнетушителя		приобретение ковриков, перчаток, огнетушителя, аптечки
	Освещение		
лестн	Светильники ЛБ без плафонов- 13 шт		Замена на светодиодные с датч.движения
1 этаж	Светильники ЛБ шт 6 без плафона		Замена 8 светильников на светодиодные
2 этаж	Нет 3 свет.на переходах, нет свет. у м/кам. есть 3 свет.на этаже и один на переходе		Замена 4 светильников
3 этаж	есть 2 свет.на этаже,нет на переходе		Замена 6 светильников
4 этаж	есть 3 светильн.на этаже,нет на переходах нет в м/кам.		Замена 5 светильников
5 этаж	есть 3 свет.на этаже в м/кам.нет, есть 1 на переходе, 2 шт нет		Замена 4 светильников
6 этаж	Освещения нет		Монтаж 8 светильников
7 этаж	Есть 3 светильник, в м/кам есть светильник, на переходе 4 светильников нет		Монтаж 4 светильников
8 этаж	Есть 3 свет, м/к- нет, на перехлд.3 шт есть		Монтаж 2 светильника
9 этаж	Есть 3 свет на площадке, м/кам нет, переходы нет 1 шт, есть 2 шт		Монтаж 3 светильников
10 этаж	Есть 3 светильника,м/кам нет,перех 3 шт есть		Монтаж 2 светильников
11 этаж	2 светильн.нет, 1 есть м/кам нет,перех		Монтаж 6 светильников
12 этаж	2 свет.есть, 1 нет, м/кам нет, 4 нет		Монтаж 5 светильников
13 этаж	2 свет.нет, 1 есть, м/кам нет, перех 3 свет есть		Монтаж 4 светильников
14 этаж	2 шт свет есть 1 шт свет нет м/кам нет ,переход нет переход нет выключателя нет		Монтаж 6 светильников
мус.камера	Закрепить светильник п/герметич.над камерой		Закрепить светильник , посмотреть выключ., проверить работу

При полной замене светильников необходимо закупить 110 светильников, 67 шт при частичной замене недостающих светильников не учтены светильники в предквартирных холлах и тех.помещениях.

1	2	3	4
	Общестроительные работы		
	Стены и потолки мест общего пользования		Заделка выбоин, шпатлевка поверхности стен и потолков до 30%
	Поверхность стен выщерблена, грязная		окраска фасадными в/эмульсионными
	Замки плохо открывают техподполье		Заменить замки на входных дверях в подвал
	Полы мест общего пользования		
	Полы бетонные, грязные, выщерблены		Оскраска полов краской типа "тексил"
	Переходные лоджии		
	Стены лоджий имеют остаточные следы краски,		Заделка выбоин отд.мест бетона с
	ограждение лоджий-плиты ж/б имеют многочисленные		изоляция арматуры ограждения перех.лоджий.
	сколы, арматура плит открыта		Снятие старой краски, окраска стен и потолка
	Тех.этаж		
	Помещение плохо освещено, грязное, много		Уборка помещения
	птичьего помета		
	Оголовки вент.шах отсутствуют		Накрыть выходы вент.шахт мелкочаеистой сеткой
	Единственный оголовок грязный в помете		Очистить оголовок
	Открыто одно и плохо заделаны другие		Вставить оконные блоки либо временно закрыть фанерой.
	слуховые окна		
	Освещение скудное, светильники п/герметики		Осветить помещение заменить разукомплектованные светильники
	разукомплектованы		
	На стенах видны следы многочисленных протечек		
	высохшие		
	На г/в замена кранов на стояках Ду 32 мм 8шт		На г/в замена кранов на стояках Ду 32 мм 8шт
	Замена спусных кранов Ду 20 мм 10 шт		Замена воздушных кранов Ду 20 мм 10 шт
	замена спускников Ду 20 мм - 4 шт		замена спускников Ду 20 мм - 4 шт
	Кровля		
	На кровле мусор обрезки кабеля,дверь, бутылки		Уборка мусора с кровля
	В двух местах вспучивание мягкой кровли.		Рассечь пузыри переклеить
	Тех.подполье		
	Освещение плохое, светильники не укомплектованы		Осветить подвалы,провести обработку от блох
	Сантехническое оборудование		
	ГВС, ХВС, теплосчетчики на доме не установлены,		Установка счётчиков гвс,хвс,теплосчетчиков

	Соплвиться катушка ХВС со спусником, на вводе ХВС, манометр не работает		Заменить манометр, катушку, спусник
1	2	3	4
	Работоспособность системы ЦО подъезда	выяснить не удалось,	дополнительные осмотры
	Действующая канализация чугунная Ду 100,150		Необходимо установить манжеты
	На некоторых стыках канализации, небольшие подтекания		Зачеканить раструбы
	Тепловые узлы в удовлетворительном состоянии		
	Розлив в удовлетворительном состоянии		
	Течь участка стояка ЦО		Замена концевика и крана Ду 32 мм
	Нерабочий кран и концевик на подаче ЦО		Замена запорной арматуры, трубы Ду 20 мм 3 п/м
	Нерабочий кран и концевик на подаче ЦО		
	Подтекания на вводе г/в Ду 100 мм		Заварить свищи на г/в и х/в
	Придомовая территория		
	Трава высокая не выкошена		Окос травы
	Кусты не обрезаны		Обрезка кустарника
	На отмостке много травы		Прополка травы на отмостке
	В прямках много мусора		Уборка прямков
	Мусорные баки		Окрасить, заварить, окраска столбов освещения
	Нет названия улицы и номера дома		Заказать адресную таблицу.
	Сантехнические работы		
	Бойлерная		
	Сильно протекает кровля, шифер волнистый		Проведение частичного ремонта кровли
	На ХВС свищи в кол-ве 7 шт		Проведение сварочных работ по ликвидации свищей на ХВС (7 свищей)
	Задвижка на ХВС не рабочая Ду 250 мм		Замена задвижки стальной на ХВС Ду 250 мм
	На ЦО свищи в кол-ве 2 шт		Проведение сварочных работ по ликвидации свищей на ЦО (2 свища)
	На ГВС нет циркуляции, насосы не рабочие		Закупить насосы TOP-S 40/10, 1x230V Wilo 2080044 около 23000 руб
	На подогревателе водяном 4 контура из которых		
	На подогревателе водяном 4 контура из которых		
	2 обрезаны, один перекрыт из-за подмеса,		восстановить один контур Ду 250-300 мм
	рабочий один		
	Визуально в нерабочем состоянии два насоса		
	повысительный и циркуляционный		приобретение насосов
	Нет никаких измерительных приборов		установить манометры и термометры
	Нет электропитания на бойлерную		восстановить питание, осветить
	Выставить у колодцев маркировочные столбики		

Согласно визуальному осмотру сантехническое оборудование находится в удовлетворительном состоянии