

### АКТ ОСМОТРА

мест общего пользования жилого дома по ул.Левченко, дом 3

№ п/п	Выявленные дефекты и повреждения	Объем дефектов и повреждений	Необходимые работы для устранения повреждений
1	2	3	4
	<b>Электрощитовая</b>		
1	Эл.счетчик номер № 157883 показания 3222	/ОДН/	замена счётчика предписание от 25.07.13
2	Эл.счетчик номер № 637495 показания 7612	/лифтовой/	замена счётчика предписание от 25.07.13
3	трансформатор тока 100х5 приподсчете потребления коэф.20		
4	Средствами защиты не укомплектована нет ковриков, перчаток, огнетушителя		приобретение ковриков, перчаток, огнетушителя, аптечки
	<b>Освещение</b>		
лестн	Светильники ЛБ без плафонов- 13 шт		Замена на светодиодные с датч.движения
1 этаж	Светильники ЛБ шт 6 без плафона		Замена 8 светильников на светодиодные
2 этаж	Нет 3 свет.на переходах, нет свет. у м/кам. есть 3 свет.на этаже и один на переходе		Замена 4 светильников
3 этаж	есть 2 свет.на этаже,нет на переходе		Замена 6 светильников
4 этаж	есть 3 светильн.на этаже,нет на переходах нет в м/кам.		Замена 5 светильников
5 этаж	есть 3 свет.на этаже в м/кам.нет, есть 1 на переходе, 2 шт нет		Замена 4 светильников
6 этаж	Освещения нет		Монтаж 8 светильников
7 этаж	Есть 3 светильник, в м/кам есть светильник, на переходе 4 светильников нет		Монтаж 4 светильников
8 этаж	Есть 3 свет, м/к- нет, на перехлд.3 шт есть		Монтаж 2 светильника
9 этаж	Есть 3 свет на площадке, м/кам нет, переходы нет 1 шт, есть 2 шт		Монтаж 3 светильников
10 этаж	Есть 3 светильника,м/кам нет,перех 3 шт есть		Монтаж 2 светильников
11 этаж	2 светильн.нет, 1 есть м/кам нет,перех		Монтаж 6 светильников
12 этаж	2 свет.есть, 1 нет, м/кам нет, 4 нет		Монтаж 5 светильников
13 этаж	2 свет.нет, 1 есть, м/кам нет, перех 3 свет есть		Монтаж 4 светильников
14 этаж	2 шт свет есть 1 шт свет нет м/кам нет ,переход нет переход нет выключателя нет		Монтаж 6 светильников
мус.камера	Закрепить светильник п/герметич.над камерой		Закрепить светильник , посмотреть выключ., проверить работу

При полной замене светильников необходимо закупить 110 светильников, 67 шт при частичной замене недостающих светильников не учтены светильники в предквартирных холлах и тех.помещениях.

1	2	3	4
	<b>Общестроительные работы</b>		
	<b>Стены и потолки мест общего пользования</b>		Заделка выбоин, шпатлевка поверхности стен и потолков до 30%
	Поверхность стен выщерблена, грязная		окраска фасадными в/эмульсионными
	Замки плохо открывают техподполье		Заменить замки на входных дверях в подвал
	<b>Полы мест общего пользования</b>		
	Полы бетонные, грязные, выщерблены		Оскраска полов краской типа "тексил"
	<b>Переходные лоджии</b>		
	Стены лоджий имеют остаточные следы краски,		Заделка выбоин отд.мест бетона с
	ограждение лоджий-плиты ж/б имеют многочисленные		изоляция арматуры ограждения перех.лоджий.
	сколы, арматура плит открыта		Снятие старой краски, окраска стен и потолка
	<b>Тех.этаж</b>		
	Помещение плохо освещено, грязное, много		Уборка помещения
	птичьего помета		
	Оголовки вент.шах отсутствуют		Накрыть выходы вент.шахт мелкочаеистой сеткой
	Единственный оголовок грязный в помете		Очистить оголовок
	Открыто одно и плохо заделаны другие		Вставить оконные блоки либо временно закрыть фанерой.
	слуховые окна		
	Освещение скудное, светильники п/герметики		Осветить помещение заменить разукомплектованные светильники
	разукомплектованы		
	На стенах видны следы многочисленных протечек		
	высохшие		
	На г/в замена кранов на стояках Ду 32 мм 8шт		На г/в замена кранов на стояках Ду 32 мм 8шт
	Замена спусных кранов Ду 20 мм 10 шт		Замена воздушных кранов Ду 20 мм 10 шт
	замена спускников Ду 20 мм - 4 шт		замена спускников Ду 20 мм - 4 шт
	<b>Кровля</b>		
	На кровле мусор обрезки кабеля,дверь, бутылки		Уборка мусора с кровля
	В двух местах вспучивание мягкой кровли.		Рассечь пузыри переклеить
	<b>Тех.подполье</b>		
	Освещение плохое, светильники не укомплектованы		Осветить подвалы,провести обработку от блох
	<b>Сантехническое оборудование</b>		
	ГВС, ХВС, теплосчетчики на доме не установлены,		Установка счётчиков гвс,хвс,теплосчетчиков

	Сопливиться катушка ХВС со спусником, на вводе ХВС, манометр не работает		Заменить манометр, катушку, спусник
1	2	3	4
	Работоспособность системы ЦО подъезда	выяснить не удалось,	дополнительные осмотры
	Действующая канализация чугунная Ду 100,150		Необходимо установить манжеты
	На некоторых стыках канализации, небольшие подтекания		Зачеканить раструбы
	Тепловые узлы в удовлетворительном состоянии		
	Розлив в удовлетворительном состоянии		
	Течь участка стояка ЦО		Замена концевика и крана Ду 32 мм
	Нерабочий кран и концевик на подаче ЦО		Замена запорной арматуры, трубы Ду 20 мм 3 п/м
	Нерабочий кран и концевик на подаче ЦО		
	Подтекания на вводе г/в Ду 100 мм		Заварить свищи на г/в и х/в
	<b>Придомовая территория</b>		
	Трава высокая не выкошена		Окос травы
	Кусты не обрезаны		Обрезка кустарника
	На отмостке много травы		Прополка травы на отмостке
	В прямках много мусора		Уборка прямков
	Мусорные баки		Окрасить, заварить, окраска столбов освещения
	Нет названия улицы и номера дома		Заказать адресную таблицу.
	<b>Сантехнические работы</b>		
	<b>Бойлерная</b>		
	Сильно протекает кровля, шифер волнистый		Проведение частичного ремонта кровли
	На ХВС свищи в кол-ве 7 шт		Проведение сварочных работ по ликвидации свищей на ХВС (7 свищей)
	Задвижка на ХВС не рабочая Ду 250 мм		Замена задвижки стальной на ХВС Ду 250 мм
	На ЦО свищи в кол-ве 2 шт		Проведение сварочных работ по ликвидации свищей на ЦО (2 свища)
	На ГВС нет циркуляции, насосы не рабочие		Закупить насосы TOP-S 40/10, 1x230V Wilo 2080044 около 23000 руб
	На подогревателе водяном 4 контура из которых		
	На подогревателе водяном 4 контура из которых		
	2 обрезаны, один перекрыт из-за подмеса,		восстановить один контур Ду 250-300 мм
	рабочий один		
	Визуально в нерабочем состоянии два насоса		
	повысительный и циркуляционный		приобретение насосов
	Нет никаких измерительных приборов		установить манометры и термометры
	Нет электропитания на бойлерную		восстановить питание, осветить
	Выставить у колодцев маркировочные столбики		

Согласно визуальному осмотру сантехническое оборудование находится в удовлетворительном состоянии